

## 屋代高等学校同窓会館建設設計・施工一括発注

### プロポーザルの実施について

屋代高等学校同窓会では、現在、同窓会館建設及び平成 35 年度に予定されている創立 100 周年記念事業資金として卒業生等より寄付金を募っております。

同窓会館の建設につきましては、同窓会館建設委員会を組織し施設建設の考え方等について今日まで検討を進めてまいりました。

その結果、同窓会館建設の趣意として、在校生の支援、学校と連携した効果的な利用、同窓会活動の円滑化を図る拠点整備、母校の歴史的資料並びに寄贈品の保存と展示、地域社会との連携強化が図れるような施設・機能とすることが相応しいとの考え方で一致しました。

つきましては、今後の設計、工事においても、この趣旨を最大限に生かすため、設計・施工一括発注プロポーザル方式により提案を求め、最優秀案提案者を基本設計・実施設計・施工の受託者として選定いたします。

プロポーザルに参加を希望する事業者は計画概要等をご覧いただきご応募くださいますようお願いいたします。

なお、本プロポーザルの募集についての説明会を随時行いますので、参加を希望される事業者は同窓会事務局にご連絡下さい。追って開催日時等をご通知申し上げます。

#### 連絡先

屋代高校同総会事務局

千曲市大字屋代 1000 番地

電話 026 - 274 - 3310

平成 28 年 7 月吉日

屋代高等学校同窓会

会 長 赤地 憲一

## ①計画の内容

### 1. 計画施設名

屋代高等学校同窓会館

### 2. 発注者

屋代高等学校同窓会 会長 赤地 憲一

### 3. 計画の概要

#### (1) 建築への要望事項

- 1) 「屋高らしさ」の表現
- 2) 交流の場の創出  
生徒、保護者学校、クラブ、地域、卒業生との縦横のつながり。
- 3) 伝統、歴史との出会い

#### (2) 敷地条件

- 1) 建設予定地 長野県千曲市大字屋代字中原 859 番地 10 内
- 2) 敷地面積 381.4 m<sup>2</sup>
- 3) 各種法規制及び自治体の条例・要綱等(詳細については説明時に申し上げます。)  
都市計画法 第1種低層住宅専用地域  
建ぺい率 50%  
容積率 80%  
地籍図及びボーリング柱状図 (別紙)

#### (3) 建築計画概要

- 1) 用途  
同窓会館
- 2) 構造、階数  
鉄骨造 2 F 建
- 3) 延床面積  
4) の要求性能を満たし 300 m<sup>2</sup>程度とする。
- 4) 施設計画
  - a) 100 人収容の多目的ホール (会員が椅子・机により着席し会議を開催することを想定。また、生徒の自主学習の場を想定。放送設備収納スペースの確保。)
  - b) 小会議室

概ね 15 人用会議室、4 人～5 人用会議室の 2 室（学習塾の開催、法律相談・結婚相談等の開催を想定。）

- c) 事務室（概ね 32 m<sup>2</sup>～40 m<sup>2</sup>）給湯室を設置。
- d) トイレ 男子（大 1、小 2）、女子(2)を計画。外部からの使用も検討)
- e) 倉庫(多目的ホールのイス机の収納スペースの確保、及び母校の歴史的資料や寄贈品を収納するため可能な限り多く設ける。)
- f) 履き替え線について  
履き替え線を明確に計画すること。  
靴・スリッパの保管場所は 120 人前後(年 1 回～2 回)分程度とし、不足分はビニール袋にて携行する方式とする。)
- g) 敷地の西側はグランド出入り口及び駐車場入り口として使用するため概ね 7メートルの幅を確保する。
- h) 空調設備  
各部屋には冷暖房設備を設置する。
- i) その他付随する施設
- j) その他
  - ・建物本体の東西幅は最低 16m～17m とする。
  - ・北側の道路との間に可能であれば 2m 程度の植栽スペースを設ける。
  - ・非常階段について可能であれば設置を検討する。
  - ・自販機については廊下等を活用し設置を検討。

## 2) 建設予算

工事範囲に示した予算は消費税込みで 6,300 万円程度とする。(文化財調査経費は除く。)

## 3) 竣工目標時期

平成 29 年末

(注) 本内容に記載された計画概要は、手続き開始時点のものであり、今後変更される可能性もあります。

## 4. 落札の決定

- 1) 入札は技術提案を求める設計・施工一体型の指名競争入札である。

- 2) 応札者から技術提案を求め、同窓会館建設審査委員会が審査する。
- 3) 後日、審査委員会が技術提案の内容と見積額を総合的に評価し落札者を決定する。
- 4) 入札結果は後日文書で通知する。

## 5. 業務の内容

- 1) 基本設計・実施設計一式（建築・電気設備、機械設備、用地造成、外構）
- 2) 建築工事・電気設備工事・機械設備工事一式
- 3) 造成工事、外構工事一式
- 4) 建築費積算書の策定及び法的手続き

## 6. 提出書類及び提出期限

- 1) 技術提案書及び工事に係わる見積書  
提案は次の図面により提出してください。必要に応じ説明書を入れることは可能。
  - ① 配置図
  - ② 平面図
  - ③ 立面図（4方向）、主要断面図
  - ④ 仕上表
  - ⑤ 外観のイメージ図
  - ⑥ 周辺整備のイメージ図

### 2) 提出期限

平成 28 年 9 月 1 日（木）

## ②参加資格

参加資格の趣旨としては、参加本人の資格・権利・能力によって、本件のすべての設計・管理に関する作業・役割・届け出を遂行・完了させることができることであり、事業主体の屋代高等学校同総会のサポート役として、当初の予定建設費の試算、プロジェクト全体の工程管理、コスト管理も中心的な役割を担うものとする。